

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 29 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2025 Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Thông báo số 107/TB-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An,

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 50, diện tích 134,2 m² tại xóm Tân Nhân, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 069561 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/7/2022 đứng tên ông Tăng Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Dung.

Vị trí, ranh giới địa chính đều là khoảng đất trống, cụ thể:

- Phía Tây Bắc: Tiếp giáp nương và đường có kích thước rộng là 6,71m;
- Phía Đông Bắc: Tiếp giáp thửa đất số 403, tờ bản đồ số 50 có chiều dài là 20,00m;
- Phía Đông Nam: Tiếp giáp lối đi chung có chiều rộng là 6,71m;
- Phía Tây Nam: Tiếp giáp thửa đất số 401, tờ bản đồ số 50 có chiều dài là 20,00m.

1.2. *Các tài sản trên đất:* Đất trống. Không có tài sản trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Chấp hành viên: Nguyễn Thị Ái Vân - SĐT: 0913.697.898.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đương sự (đề biết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ái Vân